La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2606099466136780733 **Nro Matrícula: 106-2719**

Impreso el 9 de Junio de 2026 a las 11:29:09 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 106 - LA DORADA DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: LA DORADA VEREDA: LA DORADA
FECHA APERTURA: 20-06-1980 RADICACIÓN: 472 CON: ESCRITURA DE: 27-10-1944
CODIGO CATASTRAL: **17380010000000199000500000000**COD CATASTRAL ANT: 17380010001990005000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON UNA CABIDA APROXIMADA DE 450,00 METROS CON LOS SIGUIENTES LINDEROS:"POR EL ORIENTE OSEA EL FRENTE CON LA CARRERA SEGUNDA POR EL OCCIDENTE SOLAR DE LA CASA DE ANTONIO MAHECHA POR EL NORTE CASA Y SOLAR DE VICTORIA G. DE RESTREPO Y POR EL SUR CASA Y SOLAR DE ANTONIO POSADA Y LUCIA ROSA ALZATE DE FRANCO."-LOTE MARCADO COMO N.9 DE LA MANZANA 32.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

AMARIS O., OSCAR ERNESTO. ADQUIRIO POR COMPRA A BAUTISTA RODRIGUEZ, ANDRES, MEDIANTE ESCRITURA N.19 DEL 10 DE AGOSTO DE 1942 DE LA NOTARIA UNICA DE LA DORADA, REGISTRADA EL 30 DE OCTUBRE DE 1943 BAJO EL N.711 EN EL LIBRO 1, TOMO 2, FOLIO 118 VTO, Y N. 1050 FOLIO 165 DEL LIBRO DE REGISTRO DE LA DORADA (NO DICE DONDE FUE EL REGISTRO).

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 2 N.17-13/15/17/21/25 MANZANA 32
2) CARRERA 2 #17/23/25

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-06-1980 Radicación: 1980-106-6-472

Doc: ESCRITURA 392 DEL 27-10-1944 NOTARIA UNICA DE LA DORADA, CALDAS VALOR ACTO: $2,700

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMARIS O. OSCAR ERNESTO

A: ESCOBAR JUAN X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-06-1980 Radicación: 1980-106-6-473

Doc: OFICIO 454 DEL 21-05-1980 JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN, ANTIOQUIA

VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26060994661367807 33 **Nro Matrícula: 106-2719**

Impreso el 9 de Junio de 2026 a las 11:29:09 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GOMEZ LONDO\O FERNANDO X

A: GOMEZ LONDO\O GERMAN X

A: LONDO\O DE GOMEZ ESTHER X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 28-10-1992 Radicación: 1992-106-6-2660

Doc: ESCRITURA 2141 DEL 26-10-1992 NOTARIA UNICA DE LA DORADA, CALDAS VALOR ACTO: $4,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ LONDO\O CLAUDIA

DE: GOMEZ LONDO\O DARIO

DE: GOMEZ LONDO\O FERNANDO

DE: GOMEZ LONDO\O GERMAN

DE: LONDO\O DE GOMEZ ESTHER

A: FLOREZ ROZO HERNANDO X

A: TORRES AMANDA X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 23-12-1996 Radicación: 1996-106-6-4344

Doc: ESCRITURA 3346 DEL 20-12-1996 NOTARIA UNICA DE LA DORADA, CALDAS VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ ROZO HERNANDO

DE: TORRES AMANDA

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 13-06-2001 Radicación: 2001-106-6-1255

Doc: ESCRITURA 397 DEL 12-06-2001 NOTARIA UNICA DE HONDA, TOLIMA VALOR ACTO: $60,000,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO I.R.LEY 223/95 #69337 A $38.100 LA DORADA, CALDAS.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO (CESIONARIO)

A: FLOREZ ROZO HERNANDO X

A: TORRES AMANDA X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 07-02-2007 Radicación: 2007-106-6-422

Doc: ESCRITURA 0215 DEL 05-02-2007 NOTARIA UNICA DE LA DORADA, CALDAS VALOR ACTO: $26,100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA SOBRE EL 50% - I.R.LEY 223/95 #7434 DE 07-02-2007 $261.000 LA DORADA,

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA DORADA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260609946613678073 3 **Nro Matrícula: 106-2719**

Pagina 5 TURNO: 2026-106-1-7041

Impreso el 9 de Junio de 2026 a las 11:29:09 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-106-1-7041 **FECHA: 09-06-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JOAQUIN MARTINEZ VANEGAS

REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

ALCALDÍA DE
La Dorada

MUNICIPIO DE LA DORADA CALDAS

NIT.890.801.130-6

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

VIGENCIA 2026

Numero: 35202

LA SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

CERTIFICA

Que AMANDA TORRES

Se encuentra(n) a paz y salvo con el municipio por concepto de IMPUESTO PREDIAL y demas causados por el siguiente predio

Ficha Catastral	Direccion	Hectareas	Metros	Area const	Avaluo
010000000199000800000000		0	455	1822	994315000,00

C 17 2 30 38

Solicitado AMANDA TORRES Identificación 30347414

Identificación

Objeto TRAMITE NOTARIAL. PA Z Y SALVO PREDIAL HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2026

Dado en MUNICIPIO DE LA DORADA CALDAS, a los 9 días del mes de Junio de 2026

EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA CALDAS NO SE COBRA VALORIZACION.

Valor : **0,00**

Válido hasta: 31/12/ 2026

Secretaria de Hacienda

Secretaria de Hacienda

Elaboró: MARIA GARAVIÑO